

ZONNEDAK VAN DER OORD EGMOND AAN DEN HOEF

JOUW ZONNEPANELEN OP HET DAK VAN EEN GOEDE BUUR



ACHTERGROND EN CONCEPT

Coöperatie Bergen Energie wil samen met de inwoners van de gemeente Bergen duurzame energie produceren. Door de lokale productie nemen wij als burgers het heft zelf in handen en worden wij onafhankelijker van grote marktpartijen. Zonnedak Van der Oord in Egmond aan den Hoef is een project voor het opwekken van elektriciteit met zonnepanelen dat is opgezet in het kader van de Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting.

Waarom een zonnedak

Een groot dak op het zuiden is een goede manier om elektriciteit te produceren omdat de zonnepanelen daar een optimaal rendement opleveren. Het is zinvol hiervoor het dak van een bedrijf te gebruiken omdat niet alle woonhuizen geschikt zijn voor het plaatsen van

zonnepanelen vanwege een ongunstige ligging of omdat het eigen dak om esthetische of bouwkundige redenen minder geschikt is.

Loon & Handelsbedrijf Van der Oord

De firma Van der Oord voert haar bedrijf al 50 jaar aan de Krommedijk 14 in Egmond aan den Hoef. In 2010 zijn twee nieuwe loodsen geplaatst met een gezamenlijk dakoppervlak van 1.000 m², pal op het zuiden. Voor eigen gebruik plaatst de firma Van der Oord 50 zonnepanelen en voor BE is er ruimte voor 310 zonnepanelen.

DE PRODUCTIE-INSTALLATIE

Locatie

Loon & Handelsbedrijf Van der Oord, Krommedijk 14,
1934 PP Egmond aan den Hoef.
Beschikbaar dakoppervlak 850 m².

Installatie

- 310 zonnepanelen.
- opgesteld vermogen 77.500 Wp.
- opbrengst per paneel: 235 kWh (940 zonuren).
- elektriciteit voor 30 à 50 deelnemers.

CO₂ reductie

CO₂ reductie 40.000 kg /jaar.

Investering

- investering installatie € 80.000,-
- per zonnepaneel € 304,-
- jaarlijkse kosten per zonnepaneel € 10,-

Levensduur installatie

> 25 jaar.

DE POSTCODEREGELING

In december 2013 is het Energieakkoord gesloten door de partners in de SER. Eén van de pijlers daarin is decentrale duurzame energieproductie door energiecoöperaties en VvE's. Er is subsidie beschikbaar voor deze groepen. Deze subsidie is vervat in de Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting die postcoderegeling wordt genoemd. Essenties van de postcoderegeling zijn:

Productie-installatie is eigendom van de leden

Een productie-installatie moet volledig eigendom zijn van de coöperatie die de installatie exploiteert. Het betreft zowel het juridisch als het economisch eigendom. Coöperatie Bergen Energie richt daartoe een Productie Coöperatie op speciaal voor de deelnemers in Project Van der Oord. De Productie Coöperatie wordt bestuurd door de 'moedercoöperatie' BE.

Kleinverbruikers

De regeling is bedoeld voor particulieren, zowel huurders als huiseigenaren, maar staat ook open voor bedrijven



Voorbeeld van een Zonedak

die een kleinzakelijke aansluiting hebben mits zij niet meer dan 10.000 kWh afnemen per jaar. Een bedrijf mag geen groter belang hebben in de Productie Coöperatie dan 20% en het totaal aantal ondernemersleden in de coöperatie mag niet groter zijn dan 5%.

Postcoderoos

De leden van de Productie Coöperatie wonen of werken in het postcodegebied of in een aangrenzend postcodegebied waarin de installatie staat. Men noemt dit de postcoderoos. Deelnemers aan het project Zonedak Van der Oord moeten dus wonen of werken in één van de volgende postcodegebieden: gemeente Bergen 1861, 1865, 1931, 1934, 1935, gemeente Heiloo 1852, 1851, gemeente Alkmaar 1816, 1817.

Woon- of werkadres

De leden moeten op het adres van de aansluiting wonen en/of een bedrijf gevestigd hebben. Periodieke bewoning - bijvoorbeeld in het geval van een vakantiehuis - sluit deelname uit.

Teruggave energiebelasting

De deelnemers hebben recht op teruggave van de energiebelasting over de geproduceerde en thuis afgenomen stroom. De maximale teruggave is over een verbruik van 10.000 kWh per jaar. Deze teruggave wordt uitgevoerd door de energiemaatschappij van de deelnemers, na afloop van een jaar productie.

Ook zonnepanelen op je eigen dak?

Je kunt naast de zonnepanelen op je eigen dak ook zonnepanelen plaatsen op het dak van Van der Oord.

Je kunt met eigen zonnepanelen thuis onbeperkt salderen. Mocht je daarna nog stroom geleverd krijgen – dus na saldering – dan kun je hiervoor zonnepanelen in een postcoderoos-project gebruiken. Het maximum is 10.000 kWh per huishouden. De stroom moet dus eerst aan jou geleverd zijn door je energiemaatschappij.

15 Jaar gegarandeerd

De postcoderegeling wordt gegarandeerd toegepast gedurende een periode van 15 jaren mits de productie-installatie in gebruik wordt genomen voor 1 januari 2018.

HET VERDIENMODEL

Terugverdientijd 10 jaar

Met de belastingteruggave en de verkoop van de geproduceerde elektriciteit is het mogelijk de inleg voor een productieaandeel in ongeveer 10 jaar terug te verdienen. Daarna wordt een goed rendement gemaakt.

Productieaandeel

Een productieaandeel is de investering van de deelnemer in het project Van der Oord. Het is een bedrag dat wordt gedefinieerd door een aantal zonnepanelen naar keuze en het bedrag voor het eerste jaar van de jaarlijkse kosten voor dit aantal zonnepanelen. De investering per zonnepaneel in het project is bepaald op € 304,-. De jaarlijkse kosten zijn begroot op € 10,-. Bij het bepalen van een

productieaandeel wordt dus gerekend met een bedrag van € 314,- per zonnepaneel.

Bronnen van inkomsten

1. Verkoop stroom. Het bedrag wordt periodiek vastgesteld afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.
2. Teruggave EB à € 0,09/kWh. Dit is een vast bedrag dat geldt gedurende de gehele periode waarin de postcoderegeling van kracht is. De teruggave is inclusief BTW en het wordt verrekend via je energierekening
3. Korting van Greenchoice. bij afname van stroom en gast krijg je een jaarlijkse korting van € 30,-. Als je alleen stroom afneemt krijg je € 15,- korting. De korting wordt achteraf verrekend met je jaarlijkse lidmaatschapsbijdrage aan BE.

Jaarlijkse kosten

Operationele kosten zoals:

1. Aansluiting Liander
2. Backoffice
3. Dakhuur
4. OZB
5. Verzekering
6. Administratie
7. Onderhoud

Bovenstaande kosten worden over het algemeen geïndexeerd.

Loon & Handelsbedrijf van der Oord aan de Krommedijk 14 in Egmond aan den Hoef met v.l.n.r. Roeland Kneppers (BE), Anna Lambrechts (Sunprojects), Nicolas van der Oord (Loon & Handelsbedrijf Van de Oord).



Hoe hoog wordt het rendement?

Periode 1: jaar 1 - 15

In de eerste periode wordt de stroom marktconform bij jou thuis geleverd door Greenchoice. Dit gaat tegen normale tarieven omdat de postcoderegeling niet mag worden gebruikt om extra korting te geven op de stroomtarieven. Met de belastingkorting en de netto opbrengst van de productie-installatie wordt jouw inleg in jaarlijkse porties terugbetaald. Dit duurt waarschijnlijk 10 jaar. Daarna krijg je, tot het 16e jaar, nog steeds korting op de energiebelasting! Dat is dus pure winst.

Jaar 16 - 25

De productie-installatie levert nu stroom tegen kostprijs (+ een kleine winstmarge) aan de leden van Coöperatie Bergen Energie. Je kunt ervoor kiezen om jouw productieaandeel te verkopen aan BE tegen de dan geldenderestwaarde. Ook dat is winst. Of je kiest ervoor om jouw productieaandeel te behouden als lid van BE en te profiteren van de kleine marge die gedurende deze periode wordt gemaakt. De leden beslissen met elkaar hoeveel de winstmarge op een productieaandeel kan zijn. In deze periode profiteer je bovendien als lid van BE van een laag stroomtarief omdat de zelf opgewekte elektriciteit tegen een zeer lage prijs wordt doorverkocht aan de leden van de coöperatie, dus ook aan jou.

Gehele periode (jaar 1 - 25)

Bedenk daarbij dat de energie door BE aan jou wordt geleverd vanuit een groepsovereenkomst met energieleverancier Greenchoice hetgeen je € 30,- per jaar extra voordeel geeft bij afname van stroom en gas en € 15,- als je alleen stroom afneemt.

Factoren die invloed hebben op het resultaat

Onderstaande factoren zijn van invloed zijn op het resultaat. Deze invloeden kunnen positief of negatief uitvallen.

1. Het aantal zonuren en de afname van de opbrengst.

Wij zijn uitgegaan van een gemiddeld aantal van 940 zonuren per jaar en afname van de productiecapaciteit van de zonnepanelen van 0,99 % per jaar.

2. De verkoopprijs van de geproduceerde elektriciteit.

In de berekening zijn we uitgegaan van een prijsverhoging van 2% per jaar.

3. Inflatie.

Voor een aantal posten zoals onderhoud, verzekering en administratie hebben we een inflatiefactor gehanteerd van 2% per jaar.

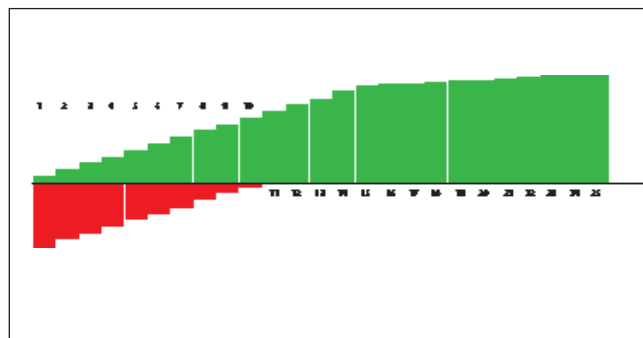
4. De duur van de huurovereenkomst.

Met Loon & Handelsbedrijf Van der Oord is overeen-

gekomen dat de zonnepanelen minstens 15 jaar op het dak kunnen blijven. Vanaf het 16e jaar geldt een opzegtermijn van een jaar. Dus 16 jaar is gegarandeerd.

5. De levensduur van de productie-installatie.

Een besluit over continuering, vernieuwing of stoppen van de productie-installatie wordt door de ledenraad genomen. Vooralsnog gaan we er van uit dat de installatie meer dan 25 jaar zal functioneren.



In bovenstaande grafiek zie je hoe het productieaandeel wordt terugverdiend in ongeveer 10 jaar en dat je daarna nog enkele jaren profiteert van de teruggave energiebelasting. Na het 15e jaar levert de installatie stroom tegen en zo laag mogelijke prijs aan jou en de overige leden van BE.

HOE WERKT HET?

Deelnemers worden lid van de coöperatie

Deelnemers in productie-installatie worden lid van BE en daarmee ook lid van Productie Coöperatie Zonnedak Van der Oord. Met elk lid wordt een overeenkomst gesloten die het economisch gebruik van de zonnepanelen garandeert gedurende de levensduur van de installatie en het juridisch eigendom gedurende de periode waarin de Productie Coöperatie gebruik maakt van de postcoderegeling. Elk lid neemt een productieaandeel naar keuze.

Elk lid neemt een productieaandeel

Een productieaandeel is een bedrag dat wordt gedefinieerd door een aantal zonnepanelen en het bedrag voor het eerste jaar van de jaarlijkse kosten voor dit aantal zonnepanelen. De investering per zonnepaneel is bepaald op € 304,- en de jaarlijkse kosten zijn begroot op € 10,- per zonnepaneel. Bij het kiezen van de grootte van een productieaandeel reken je dus met een bedrag van € 314,- per zonnepaneel.

Hoeveel stroom produceer ik met mijn productieaandeel?

Je kiest een productieaandeel dat het best bij je past. In onderstaande tabel zie je wat een aandeel kost en hoeveel stroom er kan worden opgevoerd in de postcoderegeling.

| Productieaandeel (inleg) | Aantal zonnepanelen | Stroomproductie per jaar* |
|--------------------------|---------------------|---------------------------|
| € 628,- | 2 | 470 kWh |
| € 942,- | 3 | 705 kWh |
| € 1.256,- | 4 | 940 kWh |
| € 1.570,- | 5 | 1.175 kWh |
| € 1.884,- | 6 | 1.410 kWh |
| € 2.198,- | 7 | 1.645 kWh |
| € 2.512,- | 8 | 1.880 kWh |
| € 2.826,- | 9 | 2.115 kWh |
| € 3.140,- | 10 | 2.350 kWh |
| € 3.454,- | 11 | 2.585 kWh |
| € 3.768,- | 12 | 2.820 kWh |
| € 4.082,- | 13 | 3.055 kWh |
| € 4.396,- | 14 | 3.290 kWh |
| € 4.710,- | 15 | 3.525 kWh |
| € 5.024,- | 16 | 3.760 kWh |
| € 5.338,- | 17 | 3.995 kWh |
| € 5.652 | 18 | 4.230 kWh |
| € 5.966,- | 19 | 4.465 kWh |
| € 6.280,- | 20 | 4.700 kWh |

* Schatting van de stroomproductie gebaseerd op 940 zonnen per jaar. Elk jaar neemt de productiecapaciteit van een zonnepaneel af met ca. 0,99%.

Hoe groot kan mijn productieaandeel maximaal zijn?

Je kunt al meedoen met 2 zonnepanelen en het maximum aantal is 20. Wij adviseren om niet meer dan 80 à 90 % van je totale stroomverbruik op te wekken in het kader van de postcoderegeling omdat je stroomverbruik per jaar kan variëren en je geen belasting terugkrijgt over meer geproduceerde stroom. Als je zonnepanelen op je iegen dak hebt en de stroom saldeert, breng je die hoeveel kWh in mindering van je totaalverbruik. De energiemaatschappij mag maximaal 10.000 kWh per jaar aan jou leveren nadat er is gesaldeerd.

Ledenovereenkomst

Elk lid gaat een overeenkomst aan met de Productie Coöperatie. In de overeenkomst wordt o.a. de grootte van het productieaandeel vastgesteld.

Als je zelf wilt stoppen of je gaat verhuizen

Zolang de postcoderegeling van kracht is, is het verstandiger om je productieaandeel te houden. Want hoe langer de regeling voor je werkt, hoe beter het rendement op je investering is. Als je gaat verhuizen naar een plaats buiten de postcoderoos kun je geen gebruik meer maken van de oostcoderegeling en is het dus beter om jouw aandeel te verkopen. Maar er kan voor jou of jouw familie natuurlijk een reden zijn om het productieaandeel op enig moment te willen verkopen. De coöperatie staat dit toe en zal er alles aan doen om daarbij te helpen. Verkoop is dus mogelijk maar moet altijd worden goedgekeurd door het bestuur van BE omdat de nieuwe eigenaar lid moet zijn van coöperatie BE.

Financiële rapportage via Mijn BE

Op jouw persoonlijke pagina maken wij het volgende inzichtelijk via jouw rekening courant:

1. Inkomsten uit productie-installatie.
2. Jaarlijkse kosten productie-installatie.
3. Teruggave energiebelasting.

Tevens kun je aangeven wat je wilt doen met het batig saldo.

Productie-rapportage via Mijn BE

Op jouw persoonlijke pagina maken wij het volgende inzichtelijk betreffende de productie van elektriciteit met jouw productieaandeel:

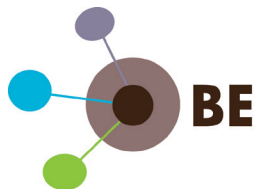
1. De dagproductie van jouw zonnepanelen.
2. De jaarproductie van jouw zonnepanelen.
3. De cumulatieve productie van jouw zonnepanelen.

DE ENERGIELEVERING

Uitvoering van de postcoderegeling vindt plaats via de energiemaatschappijen en de Belastingdienst. De stroom wordt eerst verkocht aan de energiemaatschappij en vervolgens aan jou geleverd door dezelfde energiemaatschappij. Coöperatie Bergen Energie heeft daartoe afspraken gemaakt met Greenchoice.

Je wordt klant van Greenchoice

Wij hebben ervoor gekozen om alle deelnemers te vragen klant te worden van energiemaatschappij Greenchoice. Reden daarvan is de nogal bewerkelijke en daarom dure uitvoering van de postcoderegeling.



Bovendien moeten er duidelijke afspraken gemaakt worden over in- en verkoop van de stroom. Pas als er groepsafspraken gemaakt worden, is een goed rendement te behalen op de investering. Wij hebben in Greenchoice een partner gevonden die een prima propositie biedt aan onze leden. Het betekent dat Greenchoice een groot deel van de afhandelingkosten voor haar rekening neemt. Als lid van BE en klant van Greenchoice krijg je bovendien een deel van de vergoeding die BE ontvangt terug als korting op je lidmaatschapsbijdrage aan BE. Alle leden die ook klant zijn van Greenchoice en zowel gas als stroom betrekken via Greenchoice krijgen de volgende jaren een korting van € 30,-. Leden die alleen stroom afnemen bij Greenchoice krijgen een korting van € 15,-. De korting wordt jaarlijks achteraf verrekend met de volgende lidmaatschapsbijdrage aan BE.

INSCHRIJVEN

Digitaal formulier inschrijving

Met dit formulier bestel je een productieaandeel in het project Zonedak Van der Oord. Wie het eerst komt, het eerst maalt maar leden van BE hebben voorrang. Wij checken of je aan alle voorwaarden voldoet en zo nodig vragen we om aanvullende informatie. Klik hier: <http://www.bergenenergie.nl/inschrijving-zonedak-van-der-oord/>

Lid BE + lid productiecoöperatie

Het lidmaatschap van de productiecoöperatie is gekoppeld aan het lidmaatschap van BE. Het lidmaatschap van BE is een voorwaarde om mee te kunnen doen in het project Zonedak Van der Oord. Als je nog geen lid bent, ontvang je van ons een inschrijfformulier lidmaatschap BE per mail.

Ledenovereenkomst

Je ontvangt een ledenovereenkomst waarin jouw productieaandeel is opgenomen. Tevens wordt je hiermee lid van Productie Coöperatie 1934 Zonedak Van der Oord U.A. Je gaat ermee akkoord dat het exacte startmoment in de postcoderegeling nog niet is bepaald.

Aanmelding bij de Belastingdienst

Zodra de Productie Coöperatie voldoende leden heeft wordt ze door BE aangemeld bij de Belastingdienst. Zodra goedkeuring van de Belastingdienst is verkregen

wordt begonnen met de bouw van de installatie. Als de installatie volop produceert wordt het startmoment in de postcoderegeling gemeld aan de Belastingdienst. Er is dus één startmoment in de postcoderegeling voor de gehele productiecoöperatie met alle leden. Het exacte moment kan enkele maanden later zijn dan het moment waarop de installatie begint te produceren.

PLANNING

| | |
|----------------------------------|------------|
| Start bouw productie-installatie | maart 2015 |
| Start in de postcoderegeling | mei 2015 |

PARTNERS



Gemeente Bergen

De gemeente Bergen is partij bij het verstrekken van de omgevingsvergunning in mei 2014 en een pachtovereenkomst met de BE per november 2014.



Sunprojects

Een onderneming met vestigingen in Nederland en België die zich toelegt op de bouw en exploitatie van grotere PV-projecten in Europa. Sunprojects heeft als doel installaties turn-key te leveren. Het bedrijf heeft bewezen grote PV-projecten te kunnen opzetten. Sunprojects is hoofdaannemer van de bouw in opdracht van BE.



Greenchoice

Greenchoice is partner in de levering van stroom en gas via het net. Leden van onze coöperatie krijgen een jaarlijkse korting als ze klant zijn van Greenchoice.

COÖPERATIE BERGEN ENERGIE (BE) U.A.

Lamoraalweg 82, 1934 CB Egmond aan den Hoef
www.bergenenergie.nl, info@bergenenergie.nl